

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa _____**87 St-1090/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Poljoprivredna zadruga KUPINA – eko, u stečaju, OIB 73968534432, sjedište Zagreb, Orahovec 5b**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 3. 2020. DO 29. 6. 2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika, od 03. 11. 2020.godine, provedena su tri kruga oglašavanja prodaje nekretnina. Treći krug oglašavanja završio je 24. 3. 2021.godine. Na objavljene oglase nisu zaprimljene pisane ponude i nije bilo telefonskih upita.

Nakon što nekretnine nisu prodane za dan 21. travnja 2021.g. sazvana je Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka o nova četiri kruga oglašavanja prodaje.

Od dana održavanja Skupštine vjerovnika provedena su dva kruga oglašavanja prodaje. Drugi krug, u kojem su utvrđene početne cijene od 23.250,00 kuna i 5.250,00 kuna, završio je 20. 6. 2021.godine.

Tijekom otvorenog roka prodaja nekretnina oglašavana je na Radiju Grubišno Polje. Nisu zaprimljene pisane ponude i nekretnine će biti oglašene u trećem krugu.

Nakon što je zatvoren treći krug primljen je telefonski poziv od susjeda-međaša oranice „Rašeno polje” (površine 5758 m²). Međaš ima određeni interes da kupi samo oranicu, ali mu je cijena iz drugog kruga od 5.250,00 kuna previsoka jer je oranica pretvorena u šikaru i treba puno investirati da ponovo postane oranica. Za nekretninu Škola i dvorište, kčbr. 14., nema interesa za kupnju.

Pri objavi trećeg kruga oglašavanje će ostati otvoreno 25 dana. Utvrđene su početne cijene od 15.500,00 kuna za nekretninu „Škola i dvorište kčbr. 14.” i 3.500,00 kuna za „Oranicu Rašeno polje”.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 21. 4. 2021.godine donijete su odluke o nastavku prodaje nekretnina.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U ovom predmetu nema upisanih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 10. 3. 2021.g. do dana pisanja ovog Izvješća (29. 6. 2021.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge__ (3 mj. x 600,00 kn)_____ | 1.800,00 kn (bruto) |
| 2. | Putni trošak st. upravitelja _____ | 166,00 kn (neto) |

Ukupno troškovi : 1.966,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 29.. 6. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj